

# 工商業廢物源頭分類計劃

## 模範成員：長江集團中心

“提供一條龍到戶式的清潔和回收服務，並因應租戶的需求，增添額外的設施和服務，不但能獲得客戶信任和支持，更能提高回收率”



### 背景資料

- 地區：中環
- 物業類別：辦公大樓 (寫字樓)
- 物業管理公司：長江集團中心物業管理有限公司
- 大廈層數及單位數目：73 層；約 90 個單位
- 樓宇總面積：大約 1,100,000 平方尺

### 分類及回收模式

- 物業管理公司提供「一條龍到戶式」服務，包括派清潔工人進入租戶的單位內進行清潔，把廢物初步分類，同時收集可回收的物料
- 垃圾和可回收物料分開運送及處理，避免交叉污染，以保障回收物料的質素
- 每日收集的可回收物料會立即送往「資源回收及循環處理中心」，進行徹底分類、壓縮、打包等處理程序，並由回收商按情況派車收集，送往循環再造
- 為了鼓勵紙張回收，物業管理公司提供額外服務，幫助客戶穩妥地處理機密文件，設專人於隔離地點利用碎紙機將文件即時剪碎後再回收，令客戶放心



- 購入專用的垃圾壓縮處理機，除了改善環境衛生外，亦大大減少儲存垃圾所需的空間，騰空了更多地方用作支援回收
- 若干租戶棄置的物件，例如傢俱等，經處理後，會於大廈的範圍內循環再用或安排轉贈



### 宣傳及教育

- 定期派發大廈通告予租戶，更新租戶對環境保護的資訊及認識
- 若干租戶有專門負責環保的職員，管理公司與有關人士保持緊密聯繫
- 管理公司的職員亦會親身向租戶講解回收活動的性質、安排和參加辦法

### 回收成效

- 回收物料種類涵蓋辦公室常見類別，包括：廢紙、塑膠、金屬、充電池、玻璃、碳粉匣等
- 透過推行源頭分類，每月平均回收量達 30 公噸