

工商業廢物源頭分類計劃

模範成員：創紀之城

“為租戶提供方便是源頭分類回收計劃取得成功的必要條件”

背景資料

- 地區: 觀塘
- 大廈類型: 商業大廈
- 物業管理公司: 啓勝管理服務有限公司
- 大廈期數: 共 3 期 (一至三期);
- 大廈座數: 共 4 座



廢物分類及回收模式

- 每層均設有一個特別設計流動式廢物分類回收袋，分別收集廢紙、塑料及金屬類物料。袋滿後管業公司會自動派人更換，租戶毋需操心
- 大廈的客戶服務中心設置廢物回收設施，收集光碟及充電電池等。自行設計的透明圓柱形光碟回收箱，外型優雅又實用



- 除了由租戶主動分揀回收物料之外，還有額外一重的回收程序 - 清潔工人從送抵垃圾房的袋裝垃圾中，憑經驗挑出可能藏有回收物料的垃圾打開檢查，往往能發現「漏網之魚」
- 大廈地庫設有一個專用的貯存區，收集及暫存回收物料
- 母公司推行「中央回收計劃」，支援旗下物業，這項安排對簡化行政手續，提高成本效益，擴大物料種類和監察物料去向等多方面，均有明顯的幫助



宣傳及教育

- 定期出版《創紀連繫》季刊，提供最新環保資訊，邀請租戶參與環保活動
- 於每座大廈之告示版上及升降機大堂貼上宣傳海報，以鼓勵及提醒租戶積極投入回收行動
- 管理公司向參與回收的租戶致送小盆栽，以示鼓勵。盆栽則來自大廈停車場內一間自建的溫室，減廢綠化，兩線並行，具有雙重意義

回收成效

- 實施廢物源頭分類計劃後，全年所收集的回收物料如下:-

項目	數量
廢紙	43000 公斤
鋁罐	160 公斤
膠料	70 公斤
DVD/CD	約 10000 隻
墨盒及碳粉盒	約 2000 個
電腦	約 300 套
電池	約 150 個



- 獲環保署頒發「卓越明智減廢標誌」
- 獲香港工業總會頒發「Q 嘜環保管理計劃」證書
- 獲環境保護運動委員會頒發 2006 年度「香港環保企業獎金獎 - 環保物業管理(商業及工業樓宇)」